

GEO-GRAPH — Sistem Informatic Geografic utilizat în realizarea cadastrului general finanțat de Banca Mondială

*Ion Sainiuc *, Carmen Antonovici *, Radu Ungureanu *, Nicolae Morariu **

GEO-GRAPH este un sistem informatic geografic de tip soft, utilizat cu mare succes de către Ministerul Lucrărilor Publice și Administrării Teritoriului, în proiectele sale desfășurate în 4 orașe pilot din România, pentru pregătirea realizării cadastrului general finanțat de Banca Mondială. GEO-GRAPH este un instrument util pentru gestiunea și prelucrarea informațiilor grafice și nongrafice referitoare la: cadastrul edilitar-imobiliar, rețele: electrice, telefonice, termice, gaz, apă, canal, urbanism și amenajarea teritoriului.

Funcțiuni:

A. Achiziții date:

- preluarea măsurătorilor și datelor grafice;
- introducerea și actualizarea carnetelor de teren;
- conversia fișierelor cu date obținute cu ajutorul stațiilor totale (SOKKIA,

Rec Elta, Leika);

- introducerea coordonatelor rectangulare prin digitizare.

B. Prelucrarea datelor:

- compensarea punctelor de sprijin a rețelei geodezice de stat prin

m.c.m.m.p.;

- drumuirea punctelor staționare;
- compensarea stațiilor de drumuire;
- calculul coordonatelor punctelor radiate;
- editarea în mod ecran a planului cadastral;
- calculul suprafețelor parcelelor din secțiunea de plan;
- proiectarea asistată a hărților și planurilor tematice.

C. Realizarea produselor grafice cadastrale:

- realizarea planurilor și hărților tematice;
- realizarea centralizatoarelor cu inventarul coordonatelor pe conturul

parcelelor;

— redactarea la plotter a punctelor radiate cu deplasarea textului în cazul suprapunerii;

— redactarea la plotter a hărților și planurilor tematice;

— redactarea fișei bunului imobiliar;

— arhivarea și stocarea planurilor topografice pe suport magnetic.

D. Integrarea produsului cu alte GIS-uri (ArcInfo, MicroSTATION, LISCAD):

— import-export planuri cadastrale în format DXF, HPGL.

E. Realizarea unei baze de date (alfanumerice) cadastrale gestionată sub SGBD Fox Pro 2.6.

Baza de date cadastrale conține informații tehnice, economice, juridice referitoare la: parcele, clădiri, rețele edilitare (număr parcellă, adresă parcellă, categorie de folosință, clasă bonitativă, proprietar, titlu de proprietate, adresă clădire, date tehnice despre clădire, deținător, proprietar, titlu de proprietate, tip rețea, structură, tronson etc.).

— crearea, actualizarea și întreținerea bazei de date cadastru edilitar;

— realizarea rapoartelor de interogare baza cadastru edilitar.

Cerințe hard:

— calculator PC compatibil IBM, tip: 486 50/66 MHz, memorie RAM: 4-8 MB, FDD: 3,5" (1.44 MB), HDD: 350-420 MB, mouse, card SVGA: 1024 MB, monitor SVGA 14" NI, LR.

Echipamente care pot fi cuplate pentru a putea utiliza toate facilitățile produsului GEO-GRAPH:

— digitizor în format > A3;

— plotter > A1 în standardul "HPGL";

— scanner format > A3;

— stație totală (tip RecElta sau SOKKIA);

— imprimantă laser;

— mouse.

Sistemul conține și modulul de interfațare pentru digitizoare și plottere nestandard existente încă în dotare (digitizor PD-90, plotter ARISTO 205, digitizor PAS 465, plotter DIGIGRAF 1712).

Cerințe soft:

— sistem de operare MS-DOS 5.0, 6.0 sau DOS 6.2;

— SGBD Fox Pro 2.5 sau 2.6.

Aplicabilitate:

A. Gestiunea datelor grafice referitoare la:

— editarea planurilor topografice;

— editarea planurilor cadastrale;

— rețele edilitare.

B. Gestiunea datelor cadastrale la nivelul entităților:

— proprietar;

— partidă;

— parcellă;

— echipare edilitară;

— clădire;

— rețele edilitare.

C. Urmărirea indicatorilor specifici sistematizării la nivel de:

— localitate;

— județ;

— țară, privind:

— populația;

— teritoriul;

— economia;

— fondul locativ;

— instituțiile sociale;

— serviciile publice,

fiind în măsură să furnizeze informațiile necesare unei folosiri raționale a terenurilor din perimetrele localităților, proiectării și sistematizării centrelor urbane, elaborării diverselor planuri ale orașelor și satelor.

Potențiali beneficiari:

— Consilii județene;

— Primării;

— Oficii de cadastru;

— Instituții de proiectări județene;

— RENEL, RAUCL;

— ROM GAZ, ROM TELECOM;

— Oficii de gospodărire a apelor;

— Direcții de drumuri și poduri ale localităților;

— Direcții județene de statistică;

— RATUC;

— Serviciul "Carte funciară" de la Notariatul de Stat.

Beneficiari actuali:

— Departamentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului;

— Ministerul Agriculturii și al Industriei Alimentare;

- Institutul "Proiect Bucovina" Suceava;
- Institutul de Cercetare și Proiectare pentru Urbanism și Amenajare a teritoriului București — Urban Proiect București;
- Oficiul de Cadastru și Organizare a teritoriului Suceava;
- Primăria orașului Rădăuți;

Servicii oferite la achiziționarea produsului:

- instalarea produsului și instruirea utilizatorului;
- asistență tehnică pentru implementare;
- garanție (6 luni).

* Societatea de Servicii Informatice "Suceava" S.A., Suceava